

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN
Số: 200 /TB.THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 19 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc quyền tha thuận giá tài sản và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 70, khoản 3 Điều 71, Điều 72, Điều 73, Điều 95, khoản 2 Điều 98, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 60/2024/DSST ngày 05 tháng 06 năm 2024 và Quyết định số 04/2024/QĐ.TA ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 775/QĐ.THADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ.THADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ.THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 191/QĐ.THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế thi hành án số 840/KH.THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo:

- Người phải thi hành án: Ông Phạm Lê Minh Huy, sinh năm 1990 và bà Nhung Thị Vy Phương, sinh năm 1990. Địa chỉ: Tổ 45 (số 141B Hùng Vương), khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 334/2024 ngày 05/06/2024).

- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Bà Nhung Thị Vy Phương, sinh năm 1990. Địa chỉ: Tổ 45 (số 141B Hùng Vương), khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Nội dung thông báo: Xét thấy ông Phạm Lê Minh Huy, sinh năm 1990 và bà Nhung Thị Vy Phương, sinh năm 1990. Địa chỉ: Tổ 45 (số 141B Hùng Vương), khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam đã cưỡng chế kê biên tài sản của bà Nhung Thị Vy Phương đã thế chấp đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 674; tờ bản đồ số 55; diện tích 154m²; mục đích sử dụng: Đất ở 144m²; đất trồng cây lâu năm 10m²; thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/12/2058; địa chỉ tại Khối Sơn Phô 1, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (liền kề nhà số 119/15 Trần Nhật Duật) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 559122; số vào sổ cấp GCN CS05413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 04/06/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 14/05/2019. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 108m², diện tích sàn 108m²; cấp (Hạng): cấp 3.

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên xử lý tài sản, các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản không thoả thuận được về giá, không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ để thẩm định giá tài sản theo quy định.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên tài sản, các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản có quyền thoả thuận về giá, thoả thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên trên làm làm giá khởi điểm để bán đấu giá. Hết thời hạn thông báo trên, các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản không thoả thuận được về giá, không thoả thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định tại khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- NCQL, NVLQ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Nam;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục trưởng (Bc);
- Lưu: VT, HSTHA.

